ОБЩИНА КАЛОЯНОВО

пл. "Възраждане" № 6
тел: 03123 / 22 21 факс: 03123 / 24 12
http://kaloyanovo.egov.bg/
E-mail: kaloianovo@mail-bg.com

Приложение №1

ГОДИШНА ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ -

ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ЗА 2025 г.

I.ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма на Община Калояново за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г. се приема на основание чл.8, ал 9 от Закона за общинската собственост и в изпълнение на основните цели, принципи и приоритети изведени в приетата с Решение №25 по Протокол №5/25.01.2024 г. на Общински съвет – Калояново „Стратегия за управление на общинската собственост" за срока на мандат 2023 - 2027 година.

По своята същност тя е отворен документ и се актуализира през годината, както и се допълва с всяко прието решение на Общински съвет- Калояново, свързано с придобиване управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, извън тези обявени в настоящата програма.

Основен принцип, прокламиран в Закона за общинската собственост е, че имотите и вещите общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени.

От своя страна общинската собственост е публична и частна.

Имотите публична общинска собственост се групират в три групи:

1. имотите и вещите, определени със закон;

2. имотите, предназначени за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация;

3. други имоти, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, определени от общинския съвет.

Имотите и вещите - публична общинска собственост, земите от общинския поземлен фонд и горите и земите от общинския горски фонд , не могат да се придобиват по давност.

Имотите и вещите - публична общинска собственост, не могат да се отчуждават и да се прехвърлят в собственост на трети лица. Имоти - публична общинска собственост, могат да се обременяват с ограничени вещни права само в случаите, определени със закон.

Съгласно чл.3, ал.3 от ЗОС, всички останали движими и недвижими вещи на общината, включително и плодовете от вещите –публична общинска собственост, представляват частна общинска собственост.

Имотите и вещите - частна общинска собственост, могат да бъдат обект на разпореждане. За тях се прилагат общите разпоредби за собствеността, освен ако в закон е предвидено друго.

Общината се разпорежда с имоти и вещи – частна общинска собственост, чрез:

- продажба, - замяна, - дарение, - делба, - възмездно или безвъзмездно учредяване на ограничени вещни права, по друг начин, определен в закон.

Възможна е промяна на правния режим на общинската собственост чрез преобразуването й от обект - публична общинска собственост в обект - частна общинска собственост и обратно.

Имотите и вещите – публична общинска собственост, които са престанали да задоволяват обществени потребности след решение на Общинския съвет се обявяват за частна общинска собственост.

Имотите публична и частна общинска собственост подлежат на актуване.

За временни постройки, обществени паркинги, зелени площи, местни пътища, улици, площади и други линейни обекти на техническата инфраструктура, които са публична общинска собственост актове не се съставят.

След съставянето на всеки акт за общинска собственост, данните и обстоятелствата, констатирани в него, се вписват в зависимост от характера на собствеността в главния регистър за публичната общинска собственост или в главния регистър за частната общинска собственост.

Регистрите за общинските имоти са общодостъпни и всеки може да иска справка по тях.

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет, който от своя страна приема настоящата програма за управлението на общинската собственост.

II. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с общински имоти.

III. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за аренда и прекратяване на съсобственост.

IV. Заключение.

I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиване, управление и разпореждане с общински имоти.

II.1 Приходи от наеми;

	Вид на имота	Очаквани приходи в лева
1.	Наем земя	402285
2.	Наем имущество	46173

II.2 Приходи от Разпореждане

	Вид разпореждане	Очаквани приходи в лева
1.	Продажба на земя - общинска собственост чрез провеждане на публичен търг по реда на ЗОС и НРПУРОИ.	200 000
2.	Приходи от концесии	290000
	ВСИЧКО ПРИХОДИ ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ И КОНЦЕСИИ	**490000**

1.3 Разходи за общинска собственост

	Вид разход	Очаквани разход в лева
1.	Разходи за оценки	10000
2.	Разходи по провеждане на търгове	2000
3.	Разходи по технически дейности	10000

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ЗА ПРОДАЖБА, ЗА АРЕНДА, ПОД НАЕМ, И ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ

1. Продажба

№	Имот	Площ (кв.м.)	Описание
1.	УПИ V-88, кв. 10 с. Бегово	880	Празно дворно място
2.	УПИ III-11, кв. 8 с. Бегово	837	Празно дворно място
3.	УПИ V-20, кв. 9 с. Бегово	666	Празно дворно място
4.	УПИ II, кв. 14 с. Бегово	810	Празно дворно място

5.	УПИ XI – общ., кв. 52 с. Бегово	710	Празно дворно място
6.	УПИ IX, кв. 10 с. Дуванлии	1220	Празно дворно място
7.	УПИ X, кв. 10 с. Дуванлии	2230	Празно дворно място
8.	УПИ XI, кв. 10 с. Дуванлии	840	Празно дворно място
9.	УПИ I, кв. 49 с. Горна Махала	1400	Празно дворно място
10.	УПИ VII-268, кв. 53 с. Горна Махала	430	Празно дворно място
11.	УПИ II, кв. 5 с. Главатар	750	Празно дворно място
12.	УПИ VIII- общ., кв. 5 с. Главатар	560	Празно дворно място
13.	УПИ XVII-79, кв. 5 с. Главатар	560	Празно дворно място
14.	УПИ X- общ., кв. 5 с. Главатар	1140	Празно дворно място
15.	УПИ VI, кв. 7 с. Главатар	1465	Празно дворно място
16.	УПИ III, кв. 2 с. Главатар	1150	Празно дворно място
17.	УПИ V, кв. 65 с. Отец Паисиево	1340	Празно дворно място
18.	УПИ VI, кв. 65 с. Отец Паисиево	1200	Празно дворно място
19.	УПИ X, кв. 65 с. Отец Паисиево	1180	Празно дворно място
20.	УПИ IX, кв. 65 с. Отец Паисиево	1200	Празно дворно място
21.	УПИ I, кв. 71 с. Отец Паисиево	920	Празно дворно място
22.	УПИ II, кв. 71 с. Отец Паисиево	880	Празно дворно място
23.	УПИ III, кв. 71 с. Отец Паисиево	1030	Празно дворно място
24.	УПИ IV, кв. 71 с. Отец Паисиево	1590	Празно дворно място
25.	УПИ VII, кв.83 с. Отец Паисиево	1290	Празно дворно място
26.	УПИ I, кв. 83 с. Отец Паисиево	2070	Празно дворно място
27.	УПИ V, кв. 83 с. Отец Паисиево	1320	Празно дворно място
28.	УПИ IX, кв. 83 с. Отец Паисиево	880	Празно дворно място
29.	УПИ X, кв. 83 с. Отец Паисиево	1390	Празно дворно място
30.	УПИ III, кв. 84 с. Отец Паисиево	1140	Празно дворно място
31.	УПИ IV, кв. 84 с. Отец Паисиево	1480	Празно дворно място
32.	УПИ V, кв. 84 с. Отец Паисиево	2290	Празно дворно място
33.	УПИ VI, кв. 84 с. Отец Паисиево	2200	Празно дворно място
34.	УПИ IX-82, кв.64 с. Отец Паисиево	950	Празно дворно място
35.	УПИ VI-общ. в кв.59 с. Песнопой	750	Празно дворно място
36.	УПИ VII в кв.59 с. Песнопой	655	Празно дворно място
37.	УПИ IX в кв.59 с. Песнопой	820	Празно дворно място
38.	УПИ X в кв.59 с. Песнопой	760	Празно дворно място
39.	УПИ XI в кв.59 с. Песнопой	760	Празно дворно място
40.	УПИ IV-общ. в кв.47 по с. Песнопой	940	Празно дворно място
41.	УПИ VI-общ. в кв.65 с. Песнопой	1115	Празно дворно място
42.	УПИ I-автомивка в кв.47 с. Дълго поле	1275	МС – магазин със ЗП 28 кв.м. и съоръжение за автомивка
43.	УПИ I-държ. в кв.3 по плана на село Сухозем	1250	2ПЖ – 80 кв.м. и ПС с площ от 25 кв.м.
44.	Поземлен имот с идентификатор 63567.403.928 по КККР на с. Ръжево Конаре	828	трайно предназначение на територията: Урбанизирана
45.	Поземлен имот с идентификатор 63567.401.2	2592	трайно предназначение на

	по КККР на с. Ръжево Конаре		територията: Урбанизирана
46.	Поземлен имот с идентификатор 63567.139.731 с н.т.п.- нива по КККР на с. Ръжево Конаре	17510	трайно предназначение на територията: земеделска
47.	Поземлен имот с идентификатор 63567.136.3 с н.т.п. – нива по КККР на с. Ръжево Конаре	1355	трайно предназначение на територията: земеделска
48.	Нива, IV категория, находяща се в м. “Азмаците” с Поземлен имот с идентификатор 24582.16.92 с. Дълго поле	2819	Земеделска земя
49.	Нива, IV категория, находяща се в м. “Горен понлук” Поземлен имот с идентификатор 24582.20.27 с. Дълго поле	4299	Земеделска земя
50.	Оризище, IV категория, находящо се в м. “Старото оризище” Поземлен имот с идентификатор 24582.41.30 с. Дълго поле	9300	Земеделска земя
51.	Оризище, IV категория, находящо се в м. “Старото оризище” Поземлен имот с идентификатор 24582.41.40 с. Дълго поле	1200	Земеделска земя
52.	Оризище, IV категория, находящо се в м. “Кольовата могила” Поземлен имот с идентификатор 24582.46.18 с. Дълго поле	5650	Земеделска земя
53.	Оризище, IV категория, находящо се в м. “Кольовата могила” Поземлен имот с идентификатор 24582.48.16 с. Дълго поле	5165	Земеделска земя
54.	ПИ с идентификатор 03085.8.3 с н.т.п. – Етерично маслодайна култура м. „ЧУЛАРКА“ по КККР на с. Бегово	120.361	Зем. земя
55.	ПИ с идентификатор 55926.52.615 с н.т.п. - изоставена нива м. КЕЛЧАЛИЯ по КККР на с. Песнопой	3.593	Зем. земя

1.1. Продажба на имоти по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС

№	Имот	Площ (кв.м.)	Описание
1.	УПИ VII-153 в кв.22 по КРП на с. Дълго поле	532	Жилищно строителство

2. За прекратяване на съсобственост.

№	Имот	Площ (кв.м.)	Описание
1.	Терен, част от УПИ XI, кв.2, с. Песнопой	630	Жилищно строителство
2.	Терен, част от УПИ IX кв.5, с. Песнопой	544	Жилищно строителство
3.	Терен част от УПИ VI-67, кв.2, с. Песнопой	570	Жилищно строителство
4.	МС – магазин, ресторант построен в УПИ –I		32 % от стойността

	от кв.15 по плана на с. Долна Махала, обл. Пловдивска		на сградата
5.	МС – магазин, ресторант построен в УПИ – XIV от кв.44 по плана на с. Иван Вазово, обл. Пловдивска		33.2 % от стойността на сградата
6.	МС – магазин, ресторант построен в УПИ –I от кв.20 по плана на с. Сухозем, обл. Пловдивска		34.4 % от стойността на сградата

3. Под наем

а/ЗА КОИТО ДОГОВОРИТЕ ИЗТИЧАТ ПРЕЗ ГОДИНАТА И ЩЕ БЪДАТ ОТКРИТИ НОВИ ПРОЦЕДУРИ:

№	Имот	Площ (дка, кв.м.)	Описание
1.	Поземлен имот с идентификатор 54465.28.644 по КККР на с. Отец Паисиево, община Калояново, обл. Пловдив, местност „АИ ГЬОЛ”	31237 кв.м.	Язовир
2.	УПИ I – кметство, поща, МВР, книжарница, приемателен пункт в кв.18 по плана на село Долна Махала, Пловдивска	2 кв.м.	2/два/ кв.м. от покривно пространство на административната сграда на кметство Долна Махала - съгласно схема-предложение за поставяне на електронно съобщително съоръжение за пренос на данни
3.	Поземлен имот 54465.502.309, по КККР на с. Отец Паисиево, м. КАНАРАТА	3694 кв. м	Рибарник
4.	Поземлен имот 22191.3.3, по КККР на с. Долна Махала	121694 кв. м	Язовир
5.	Поземлен имот 70353.295.112, по КККР на с. Сухозем	268373 кв.м.	Язовир

6.	Петно Б /по одобрена схема/, находящо се в УПИ II от кв. 41 по КРП на село Калояново, Пловдивска област	27 кв.м	
7.	Петно В /по одобрена схема/, находящо се в УПИ II от кв. 41по КРП на село Калояново, Пловдивска област	101 кв.м.	
8.	Петно Г /по одобрена схема/, находящо се в УПИ II от кв. 41 по КРП на село Калояново, Пловдивска област	55 кв.м.	
9.	Масивна сграда находяща се в североизточната част на УПИ I-АПК в кв. 56 по плана на село Иван Вазово, област Пловдив	52 кв.м.	Масивна сграда
10.	Помещение от I –ви етаж на Двуетажна масивна сграда “Културен дом”, построена УПИ XVIII- културен дом в кв. 40 по ПУП на с. Черноземен, Пловдивска област	57.5 кв.м.	

б/ ИМОТИ, КОИТО СЕ ПРЕДВИЖДА ДА БЪДАТ ОТДАДЕНИ ПОД НАЕМ ПРЕЗ ГОДИНАТА:

№	Имот	Площ (кв.м.)	Описание
1.	УПИ VI в кв.44 с. Песнопой	600 кв.м.	Масивна едноетажна сграда – млекопукт със

			ЗП 35 кв.м.
2.	Помещение, находящо се в сграда “Културен дом“, построен в УПИ I кв.20 по плана на село Сухозем, Пловдивска област	30 кв.м.	Помещение
3.	УПИ VIII – общ. –зеленина в кв.17 с. Житница	160 кв.м.	Сграда(сглобяеми елементи) спортна зала
4.	УПИ X-магазин и трафопост в кв.96 с. Дълго поле	34.50 кв.м.	Магазин
5.	ПИ №452 между кв.52 и кв.53 с. Калояново	76 кв.м.	терен

4. ИМОТИ, КОИТО СЕ ПРЕДВИЖДА ДА БЪДАТ ОТДАДЕНИ ПОД АРЕНДА:

№	Имот	Площ (дка)	Описание
1.	ПИ с идентификатор 03085.18.18 с н.т.п. нива, м. “Кавак дере” по КККР на Бегово	2.337 дка	Земеделска земя
2.	ПИ с идентификатор 03085.8.17 с н.т.п. – Етерично маслодайна култура м. „ЧУЛАРКА“ по КККР на с. Бегово	92.444	Зем. земя
3.	ПИ с идентификатор 03085.7.32 с н.т.п. – Нива м. ВИШНИТЕ по КККР на с. Бегово	2.614	Земеделска земя
4.	ПИ с идентификатор 03085.7.33 с н.т.п. – Нива м. ВИШНИТЕ по КККР на с. Бегово	6.999	Земеделска земя
5.	ПИ с идентификатор 03085.7.82 с н.т.п. – Нива м. ВИШНИТЕ по КККР на с. Бегово	2.000	Земеделска земя
6.	ПИ с идентификатор 03085.16.36 с н.т.п. – Нива м. ИСАЦИТЕ по КККР на с. Бегово	9.900	Земеделска земя
7.	ПИ с идентификатор 03085.16.37 с н.т.п. – Нива м. ИСАЦИТЕ по КККР на с. Бегово	15.199	Земеделска земя
8.	ПИ с идентификатор 03085.17.3 с н.т.п. – Нива м. ТАИРКА по КККР на с. Бегово	10.997	Земеделска земя
9.	ПИ с идентификатор 03085.17.4 с н.т.п. – Нива м. ТАИРКА по КККР на с. Бегово	5.011	Земеделска земя
10.	ПИ с идентификатор 03085.18.35, област Пловдив, община Калояново, с. Бегово, м. КАВАК ДЕРЕ, категория 6, НТП Изоставена нива	3.017	Зем. земя
11.	ПИ с идентификатор 03085.18.66, област Пловдив, община Калояново, с. Бегово, м. КАВАК ДЕРЕ, категория 6, НТП Изоставена нива	13.442	Зем. земя
12.	ПИ с идентификатор 03085.18.70, област Пловдив, община Калояново, с. Бегово, м. КАВАК ДЕРЕ, категория 6, НТП Изоставена нива	5.202	Зем. земя
13.	ПИ с идентификатор 24582.22.71, област Пловдив, община Калояново, с. Дълго поле, м. ДОЛЕН ПОНЛУК, НТП Нива	9.000	Земеделска земя
14.	ПИ с идентификатор 14996.1.7, област Пловдив, община Калояново, с. Главатар, м. КОПА ОРМАН, НТП Овощна градина	214.484	Земеделска земя
15.	ПИ с идентификатор 81133.91.16, област	30.945	Земеделска

	Пловдив, община Калояново, с. Черноземен, м. ЧЕРНОЗЕМЕН, НТП Овощна градина		земя
16.	ПИ с идентификатор 55926.41.66, област Пловдив, община Калояново, с. Песнопой, м. ДОЛЕН ЯЛАК, НТП Нива	2.947	Земеделска земя
17.	ПИ с идентификатор 24000.25.97, област Пловдив, община Калояново, с. Дуванлии, НТП Гори и храсти в земеделска земя	2.842	Земеделска земя
18.	ПИ с идентификатор 29475.17.218, област Пловдив, община Калояново, с. Житница, м. БОЗАЛЪЦИ, НТП Овощна градина	23.587	Земеделска земя
19.	ПИ с идентификатор 29475.17.217, област Пловдив, община Калояново, с. Житница, м. БОЗАЛЪЦИ, НТП Овощна градина	6.999	Земеделска земя

IV . ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при нейното изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.