ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЛОЯНОВО, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
с.Калояново, пл.”Възраждане” № 6, тел.:03123/23-21, факс:03123/24-12
m.petrov@kaloianovo.org

ПРЕПИС!

Р Е Ш Е Н И Е

№ 85

от редовно заседание на Общински съвет Калояново, област Пловдив, прието с Протокол № 10/29.05.2024 г.

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подробен Устройствен План-План за Регулация и Застрояване (ПУП-ПРЗ) за Поземлени Имоти с идентификатори 35523.28.301, 35523.28.303, 35523.28.305, 35523.28.306, 35523.28.311, 35523.28.312 и 35523.28.313 по Кадастрална Карта и Кадастрални Регистри (КККР) на село Калояново-гара Калояново, община Калояново.

ВНОСИТЕЛ: Младен Кичев – Кмет на община Калояново

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т К А Л О Я Н О В О
Р Е Ш И:

1. На основание чл.21,ал.1,т.11 от ЗМСМА в съответствие с чл.124б, ал.1 от ЗУТ **одобрява** представеното от заявителя Задание по чл.125 от ЗУТ, неразделна част от настоящото решение.

2. На основание чл.21,ал.1,т.11 от ЗМСМА в съответствие с чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ и чл.28, ал.2 от ППЗОЗЗ , приложени скици и документ за собственост, Скица-предложение по чл.135,ал2 и Задание по чл.125 от ЗУТ, Решение VI-то от Протокол №7 от 09.05.2024г на ЕСУТ, действащ ОУПО на община Калояново, одобрен с Решение №18, взето с Протокол №3 от 21.12.2023г., влязъл в сила на 18.03.2024година, Общински съвет Калояново дава разрешение за изработване на Подробен Устройствен План - План за Регулация и Застрояване (ПУП-ПРЗ) съгласно чл.108,ал5, чл.110,ал1,т1,т2 и т5 от ЗУТ за **ПИ с идентификатори** 35523.28.301, 35523.28.303, 35523.28.305, 35523.28.306, 35523.28.311, 35523.28.312 и 35523.28.313 по Кадастрална Карта и Кадастрални Регистри (КККР) на с. Калояново-гара Калояново, община Калояново, област Пловдив всички с различни площи и с трайно предназначение на територията – *земеделска* и начин на трайно ползване – *за друг вид производствен, складов обект* по КККР на землището село Калояново-гара Калояново с вх.№ 70 00-311 / 08.05.2024г от собственика на част от имотите „ГАЛАКСИ ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ ООД с ЕИК 115509755 град Пловдив във връзка с процедура за урегулиране на имотите в съответствие изискванията на ЗУТ и ЗКИР и във връзка с чл.1,ал2 от Правилник за Приложение на Закона за Собствеността и Ползването на Земеделските Земи (ППЗСПЗЗ) за обекти с предназначение за:

„ ПРОИЗВОДСТВЕНО-СКЛАДОВА БАЗА”
като вид производствена и складова дейност

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанти съгласно чл.230,ал.1 от ЗУТ и чл.6 и чл.29, ал.1 от ЗКАИИП и да отговарят на изискванията на Наредба №8/2001г за ОСУСП и Наредба №7/2003г за ПНУОВТУЗ на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура и сгради на място. Проектите да изследват и отразят налични имоти със сменено предназначение или за такива в процедура, находящи се в санитарната зона на обекта. Проектите да отговарят на изискванията на чл.21 и чл.24 от ЗОЗЗ.

Проектите да се представят в община Калояново за разглеждане от ЕСУТ в графичен и цифров (CD) вид в подходящ мащаб (1:1000), цветни, с един оригинал на недеформируема прозрачна основа и копия на хартия за всички собственици, изготвени върху цифрова извадка от КККР на землището на село Калояново-гара Калояново и се спазят изискванията на чл.60 и чл.63 от ЗУТ.

Два от имотите 35523.28.303 и 35523.28.10 граничат с пътища , но останалите не разполагат с транспортна връзка към съществуващ път. Новообразувани улици (ако се предвиждат такива), урегулиране на съществуващи или разширение на съществуващи да бъдат с широчина минимум 9.00м, а улици-„тупик“ с широчина съгласно чл.81 от ЗУТ;

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ при спазване изискванията на ЗООС.

Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл.18 от Наредба №36 от 2009г за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проекта да се окомплектова с геодезично заснемане, актуални скица и ситуации на имота.

С план-схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура (ако се наложи да се разработват) да се определят сервитутните им ивици и същите съгласуват с експлоатационните дружества на основание чл.128, ал.6 от ЗУТ.

При промяна на ККиКР да се представят трасировъчни данни и площи на новообразувани нови ПИ следствие проектното решение и проекта за ПУП-ПР да се съгласува предварително с АГКК-Пловдив.

Да се приложат изискванията на устройствената зона (Смф) в която попадат имотите и съответно устройствените показатели съгласно Правила и нормативи за прилагане на ОУПО на община Калояново-Приложение 1А;

3**. Дава предварително съгласие** за осигуряване/прокарване до имота на трасета на техническата инфраструктура, които преминават по имоти публична общинска собственост с НТП: полски, ведомствен, горски, местен път, за пресичане на отводнителни и напоителни канали и други съгласно чл.21, ал.2 от ЗОЗЗ, чл.30,ал.3 от ППЗОЗЗ и във връзка с чл.67, ал2 от Закона за енергетиката.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица чрез обявление, поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник (чл.124б,ал2 от ЗУТ)

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/Младен Петров /

Общ брой общински съветници - 17

Брой присъствали на гласуването - 17
Гласували "за" - 17
"Против" - няма
"Въздържал се" - няма

Вярно при ОбС Калояново

Протоколчик:
/Р. Синикчийска/

адв. ОбС Калояново:
/Й. Якова/