ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЛОЯНОВО, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
с.Калояново, пл.”Възраждане” № 6, тел.:03123/23-21, факс:03123/24-12
m.petrov@kaloianovo.org

ПРЕПИС!

Р Е Ш Е Н И Е

№ 88

от редовно заседание на Общински съвет Калояново, област Пловдив, прието с Протокол № 10/29.05.2024 г.

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подробен Устройствен План-План за Регулация и Застрояване (ПУП-ПРЗ) за част от Поземлен Имот с идентификатор 63567.241.690 по Кадастрална Карта и Кадастрални Регистри (КККР) на село Ръжево Конаре, община Калояново.

ВНОСИТЕЛ: Младен Кичев – Кмет на община Калояново

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т К А Л О Я Н О В О
Р Е Ш И:

1.На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОС и чл. 51, ал.3 от ЗКИР, Общински съвет Калояново дава съгласие за разделяне на Поземлен имот с идентификатор 63567.241.690 с н.т.п. – *депо за битови отпадъци (сметище*), с площ 49763 кв. м, трайно предназначение на територията: земеделска по КККР на с. с. Ръжево Конаре, община Калояново, област Пловдив, м. АВЛИИТЕ, одобрени със Заповед на КККР № РД-18-7/10.03.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК при граници: 63567.241.106, 63567.241.678, 63567.241.687, 63567.241.995, 63567.403.9659, 63567.85.8, 63567.88.765, 63567.88.771, 63567.88.8 и образуване на четири нови имота с проектни номера, както следва:

- Поземлен имот с проектен № 63567.241.1010 с проектна площ 14.037 кв.м.
- Поземлен имот с проектен № 63567.241.1011 с проектна площ 24 569 кв.м.
- Поземлен имот с проектен № 63567.241.1012 с проектна площ 372 кв.м. и
- Поземлен имот с проектен № 63567.241.1013 с проектна площ 10 784 кв.м.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА в съответствие с чл.124б, ал.1 от ЗУТ **одобрява** представеното от заявителя Задание по чл.125 от ЗУТ, неразделна част от настоящото решение.

3. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА в съответствие с чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от ППЗОЗЗ, приложени скици и документ за собственост, Скица-предложение по чл.135, ал.2 и Задание по чл.125 от ЗУТ и Решение VII-мо от Протокол №7 от 09.05.2024 г. на ЕСУТ, Общински съвет Калояново дава разрешение за изработване на Подробен Устройствен План - План за Регулация и Застрояване (ПУП-ПРЗ) съгласно чл.108, ал.5, чл.110, ал.1, т.1, т.2 и т.5 от ЗУТ за част от ПИ с идентификатор 63567.241.690, представляващ проектен Поземлен имот

с № 63567.241.1010 с проектна площ 14.037 кв.м., запазващ предназначението на основния имот като вид територията – *земеделска* и начин на трайно ползване – *депо за битови отпадъци (сметище)* по КККР на землището село Ръжево Конаре, община Калояново с вх. № 91 00-622 /07.05.2024 г. от собственика на имота Община Калояново с ЕИК 000471340, с. Калояново, пл. Възраждане 6 във връзка с процедура за урегулиране на имота в съответствие изискванията на ЗУТ и във връзка с чл.1, ал.2 от Правилник за Приложение на Закона за Собствеността и Ползването на Земеделските Земи (ППЗСПЗЗ) за обект с предназначение за:

„ПЛОЩАДКА ЗА РАЗДЕЛНО СЪБИРАНЕ И РЕЦИКЛИРАНЕ НА БИОРАЗГРАДИМИ ОТПАДЪЦИ“

като вид производствена и складова дейност

План за улична регулация, план за регулация и застрояване, схеми на трасета за водоснабдяване, канализация и електроснабдяване, пътна връзка

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанти съгласно чл.230, ал.1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал.1 от ЗКАИИП и да отговарят на изискванията на Наредба №8/2001г за ОСУСП и Наредба №7/2003 г. за ПНУОВТУЗ на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура и сгради на място. Проектите да изследват и отразят налични имоти със сменено предназначение или за такива в процедура, находящи се в санитарната зона на обекта. Проектите да отговарят на изискванията на чл.21 и чл.24 от ЗОЗЗ.

Проектите да се представят в община Калояново за разглеждане от ЕСУТ в графичен и цифров (CD) вид в подходящ мащаб (1:1000), цветни, с един оригинал на недеформируема прозрачна основа и две копия на хартия, изготвени върху цифрова извадка от КККР на землището на село Дуванлии и се спазят изискванията на чл.60 и чл.63 от ЗУТ.

Новообразувани улици (ако се предвиждат такива), урегулиране на съществуващи или разширение на съществуващи да бъдат с широчина минимум 9.00 м, а улици - „тупик“ с широчина съгласно чл. 81 от ЗУТ;

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ при спазване изискванията на ЗООС.

Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл.18 от Наредба № 36 от 2009 г. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проекта да се окомплектова с геодезично заснемане, актуални скица и ситуации на имота.

С план-схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят сервитутните им ивици и същите съгласуват с експлоатационните дружества на основание чл.128, ал.6 от ЗУТ.

При промяна на ККиКР да се представят трасировъчни данни и площи на новообразувани нови ПИ следствие проектното решение и проекта за ПУП-ПР да се съгласува предварително с АГКК-Пловдив.

Да се приложат изискванията на устройствената зона (Тсо) в която попадат имотите и съответно устройствените показатели съгласно Правила и нормативи за прилагане на ОУПО на община Калояново-Приложение 1А;

4.**Дава предварително съгласие** за осигуряване/прокарване до имота на трасета на техническата инфраструктура, които преминават по имоти публична

общинска собственост с НТП: полски, ведомствен, горски, местен път, за пресичане на отводнителни и напоителни канали и други съгласно чл. 21, ал. 2 от ЗОЗЗ, чл. 30,ал. 3 от ППЗОЗЗ и във връзка с чл. 67, ал. 2 от Закона за енергетиката.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица чрез обявление, поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник (чл.124б, ал. 2 от ЗУТ)

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/Младен Петров /

Общ брой общински съветници - 17
Брой присъствали на гласуването - 17

Гласували поименно:

№	Трите имена	"за"	"против"	"въздържали се"
1.	Младен Иванов Петров	за		
2.	Петя Иванова Павлова	за		
3.	Гинка Илиева Вълева	за		
4.	Христо Иванов Пищялов	за		
5.	Иванка Божкова Абрашева	за		
6.	Виктория Гешева Михайлова	за		
7.	Петър Рангелов Карадамянов	за		
8.	Светла Йосифова Гайдаджийска	за		
9.	Венцислав Людвиков Павлов	за		
10.	Франц Павлов Селимов	за		
11.	Йонко Иванов Вангов	за		
12.	Живко Иванов Здравков			въздържал се
13.	Тодор Димитров Димитров	за		
14.	Иван Йосифов Яков	за		
15.	Ангел Рангелов Алексиев	за		
16.	Ангел Борисов Методиев	за		
17.	Иван Борисов Бекиров	за		

„За" - 16
"Против" - няма
"въздържал се" - 1

Вярно при ОбС Калояново

Протоколчик:/п/
/Р. Синикчийска/

адв. ОбС Калояново:/п/
/Й. Якова/