ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЛОЯНОВО, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
с.Калояново, пл.”Възраждане” № 6, тел.:03123/23-21, факс:03123/24-12
m.petrov@kaloianovo.org

ПРЕПИС!

Р Е Ш Е Н И Е

№ 97

от редовно заседание на Общински съвет Калояново, област Пловдив, прието с Протокол № 11/26.06.2024 г.

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подробен Устройствен План-План за Регулация и Застрояване (ПУП-ПРЗ) за Поземлен Имот с идентификатор 35523.10.162 в местността „Горни исаци” по Кадастрална Карта и Кадастрални Регистри (КККиКР) в землището село Калояново, община Калояново във връзка с процедура за промяна статута на земята за неземеделски нужди.

ВНОСИТЕЛ: Младен Кичев – Кмет на община Калояново

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т К А Л О Я Н О В О

Р Е Ш И:

1. На основание чл.21,ал.1,т.11 от ЗМСМА в съответствие с чл.124б, ал.1 от ЗУТ **одобрява** представеното от заявителя Задание по чл.125 от ЗУТ, неразделна част от настоящото решение.

2. На основание чл.21,ал.1,т.11 от ЗМСМА в съответствие с чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.133, чл.134,ал2,т.8 във връзка с ал.1,т.1 ит.3, чл.109,ал1,т.3, чл.110,ал.1,т.2 и ал.2 от ЗУТ, чл.28, ал.2 от ППЗОЗЗ, Решение II от Протокол №8 / 03.06.2024г. на ЕСУТ при община Калояново, действащ ОУПО на община Калояново, одобрен с Решение №18, взето с Протокол №3 от 21.12.2023г., влязъл в сила на 18.03.2024г. със определена зона за имота „**Смф1“ (**земеделски територии с допустима промяна на предназначението за съответната устройствена зона), приложени скици и документи за собственост, скица-предложение и Задание по чл.125 от ЗУТ Общински съвет Калояново дава разрешение за изработване на Подробен Устройствен План - План за Регулация и Застрояване (ПУП-ПРЗ) и план-схеми на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура съгласно чл.108,ал5, чл.110,ал1,т1 от ЗУТ за Поземлен имот с идентификатор **35523.10.162** с площ от 6.008 дка с трайно предназначение на територията- ***земеделска***, начин на трайно ползване – ***нива*** в местност „Горни исаци” по КККиКР на землището село Калояново, община Калояново във връзка с процедура **за промяна функционалното предназначение на земята за неземеделски нужди** по смисъла на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за изграждане на:

„ПРОИЗВОДСТВЕНА И СКЛАДОВА БАЗА”
като вид производствено-складова дейност

(План за улична регулация, план за регулация и застрояване, план-схеми на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура/трасета за водоснабдяване, канализация и електроснабдяване, пътна връзка)

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанти съгласно чл.230,ал.1 от ЗУТ и чл.6 и чл.29, ал.1 от ЗКАИИП и да отговарят на изискванията на Наредба №8/2001г за ОСУСП и Наредба №7/2003г за ПНУОВТУЗ на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура и сгради на място. Проектите да изследват и отразят налични имоти със сменено предназначение или за такива в процедура, находящи се в санитарната зона на обекта. Проектите да отговарят на изискванията на чл.21 и чл.24 от ЗОЗЗ.

Проектите да се представят в община Калояново за разглеждане от ЕСУТ в графичен и цифров (CD) вид в подходящ мащаб (1:1000/1:2000)), цветни, с един оригинал на недеформируема прозрачна основа и две копия на хартия, изготвени върху цифрова извадка от ККиКР на землището село Калояново и се спазят изискванията на чл.60 и чл.63 от ЗУТ, съобразени с предвиждането на действащ ОУПО.

3. На основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА , във връзка с чл.192, ал.3 от ЗУТ, Общински съвет Калояново **дава съгласие за право на преминаване през ПИ с идентификатор 35523.10.100** по ККиКР на село Калояново - общинска собственост с НТП – напоителен канал **върху площ от 72.00м2., з**а осигуряване на транспортен достъп.

Съществуващите и новообразувани улици/пътища (ако се предвиждат такива) да бъдат разширени до размер минимум 9.00м, а улици-„тупик“ с широчина съгласно чл.81 от ЗУТ;

Проекта да се съобрази с изискванията на РИОСВ при спазване изискванията на ЗООС.

Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл.18 от Наредба №36 от 2009г за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проекта да се окомплектова с геодезично заснемане, актуални скици и ситуации на имотите и транспортно-комуникационна схема-пътна част, съгласувана с ОД на МВР град Пловдив, План-схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура които да определят сервитутните им ивици и същите съгласуват с експлоатационните дружества на основание чл.128, ал.6 от ЗУТ.

Да се представят трасировъчни данни и площи на новообразувания УПИ и ПИ и се предвидят съответно нови имотни номера.

Да се приложат изискванията на устройствената зона (Смф) в която попадат имотите и съответно устройствените показатели съгласно „Правила и нормативи за прилагане на ОУПО Калояново“ на община Калояново-Приложение 1А.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП-Парцеларни планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

4.Дава предварително съгласие за проектиране план-схеми на трасета на техническата инфраструктура, които преминават по имоти публична общинска собственост с НТП: полски, ведомствен, горски, местен път, отводнителни и напоителни канали и други съгласно чл.21, ал.2 от ЗОЗЗ, чл.30,ал.3 от ППЗОЗЗ и във връзка с чл.67, ал2 от Закона за енергетиката.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица чрез обявление, поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник (чл.124б,ал.2 от ЗУТ)

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/
/Младен Петров/

Общ брой общински съветници -17
Брой присъствали на гласуването -17
Гласували поименно:

№	Трите имена	“за”	“против”	“въздържали се”
1.	Младен Иванов Петров	за		
2.	Петя Иванова Павлова	за		
3.	Гинка Илиева Вълева	за		
4.	Христо Иванов Пищялов	за		
5.	Иванка Божкова Абрашева	за		
6.	Виктория Гешева Михайлова	за		
7.	Петър Рангелов Карадамянов	за		
8.	Светла Йосифова Гайдаджийска	за		
9.	Венцислав Людвиков Павлов	за		
10.	Франц Павлов Селимов	за		
11.	Йонко Иванов Вангов	за		
12.	Живко Иванов Здравков	за		
13.	Тодор Димитров Димитров	за		
14.	Иван Йосифов Яков	за		
15.	Ангел Рангелов Алексиев	за		
16.	Ангел Борисов Методиев	за		
17.	Иван Борисов Бекиров	за		

„За” - 17
"Против" - няма
“въздържал се” - няма

Вярно при ОбС Калояново

Протоколчик:/п/
/Л. Христова/

адв. ОбС Калояново:/п/
/Й. Якова/