ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЛОЯНОВО, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
с.Калояново, пл.”Възраждане” № 6, тел.:03123/23-21, факс:03123/24-12
m.petrov@kaloianovo.org

ПРЕПИС!

Р Е Ш Е Н И Е

№ 174

от редовно заседание на Общински съвет Калояново, област Пловдив, прието с Протокол № 22/26.02.2025 г.

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подробен Устройствен План-План за Регулация и Застрояване (ПУП-ПРЗ) за Поземлен Имот с идентификатор 24582.13.419 в местността „Лозята” по Кадастрална Карта и Кадастрални Регистри (ККиКР) в землището село Дълго поле, община Калояново във връзка с процедура за промяна статута на земята за неземеделски нужди.

Вносител: Младен Кичев – Кмет на община Калояново

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т К А Л О Я Н О В О
Р Е Ш И:

1. На основание чл.21,ал.1,т.11 от ЗМСМА в съответствие с чл.124б, ал.1 от ЗУТ одобрява представеното от заявителя Задание по чл.125 от ЗУТ, неразделна част от настоящото решение.

2. На основание чл.21,ал.1,т.11 от ЗМСМА в съответствие с чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.133, чл.134,ал2,т.8 във връзка с ал.1,т.1 ит.3, чл.109,ал1,т.3, чл.110,ал.1,т.2 и ал.2 от ЗУТ, чл.28, ал.2 от ППЗОЗЗ, Решение IV-то, взето с Протокол №5 / 03.02.2025 год. на ЕСУТ при община Калояново, действащ ОУПО на община Калояново, одобрен с Решение №18, взето с Протокол №3 от 21.12.2023гл , влязъл в сила на 18.03.2024 год. с отреждане за имота **Смф (**земеделски територии с допустима промяна на предназначението за съответната устройствена зона), приложени скици и документи за собственост, скица-предложение и Задание по чл.125 от ЗУТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЛОЯНОВО
ДАВА РАЗРЕШЕНИЕ

за изработване на Подробен Устройствен План - План за Регулация и Застрояване (ПУП-ПРЗ) и план-схеми на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура съгласно чл.108, ал5, чл.110,ал1,т1 от ЗУТ за Поземлен имот с идентификатор **24582.13.419** с площ от 2.000 дка с трайно предназначение на

територията - ***земеделска***, начин на трайно ползване – ***изоставена нива*** в местност „Лозята” по КККиКР на землището село Дълго поле, община Калояново във връзка с процедура **за промяна функционалното предназначение на земята за неземеделски нужди** по смисъла на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за изграждане на:

„АВТОСАЛОН, АВТОКЪЩА, ОТКРИТ ПАРКИНГ ИЛИ ОТКРИТ СКЛАД ЗА АВТОЧАСТИ”
като вид производствено-складова дейност

(План за улична регулация, план за регулация и застрояване, план-схеми на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура/трасета за водоснабдяване, канализация и електроснабдяване, пътна връзка)

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанти съгласно чл.230,ал.1 от ЗУТ и чл.6 и чл.29, ал.1 от ЗКАИИП и да отговарят на изискванията на Наредба №8/2001г за ОСУСП и Наредба №7/2003г за ПНУОВТУЗ на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура и сгради на място. Проектите да изследват и отразят налични имоти със сменено предназначение или за такива в процедура, находящи се в санитарната зона на обекта. Проектите да отговарят на изискванията на чл.21 и чл.24 от ЗОЗЗ.
Проектите да се представят в община Калояново за разглеждане от ЕСУТ в графичен и цифров (CD) вид в подходящ мащаб (1:1000/1:2000)), цветни, с един оригинал на недеформируема прозрачна основа и две копия на хартия, изготвени върху цифрова извадка от КККиКР на землището село Калояново и се спазят изискванията на чл.60 и чл.63 от ЗУТ , съобразени с предвиждането на действащ ОУПО.

ПИ с идентификатор 24582.13.419 граничи от североизток с ПИ с идентификатор 24582.13.28 с НТП – селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост. Съществуващите и новообразувани улици/пътища (ако се предвиждат такива) да бъдат разширени до размер минимум 9.00м, а улици-„тупик“ с широчина съгласно чл.81 от ЗУТ;

Проекта да се съобрази с изискванията на РИОСВ при спазване изискванията на ЗООС.

Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл.18 от Наредба №36 от 2009г за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проекта да се окомплектова с геодезично заснемане, актуални скици и ситуации на имотите и транспортно-комуникационна схема-пътна част, съгласувана с ОД на МВР град Пловдив.

С план-схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят сервитутните им ивици и същите съгласуват с експлоатационните дружества на основание чл.128, ал.6 от ЗУТ.

Да се представят трасировъчни данни и площи на новообразувания УПИ и ПИ и се предвидят съответно нови имотни номера.

3.Дава предварително съгласие за проектиране план-схеми на трасета на техническата инфраструктура, които преминават по имоти публична общинска собственост с НТП: полски, ведомствен, горски, местен път, отводнителни и напоителни канали и други съгласно чл.21, ал.2 от ЗОЗЗ, чл.30,ал.3 от ППЗОЗЗ и във връзка с чл.67, ал2 от Закона за енергетиката.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица чрез обявление, поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник (чл.124б,ал2 от ЗУТ)

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС: /п/
/Младен Петров /

Общ брой общински съветници	-17
Брой присъствали на гласуването	-17
Гласували "за"	-17
"Против"	-няма
"Въздържал се"	-няма

Вярно при ОбС Калояново

Протоколчик:/п/
/Р.Синикчийска/

Юрист ОбС Калояново: /п/
/адв. М. Цанкова/