ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЛОЯНОВО, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
с.Калояново, пл.”Възраждане” № 6, тел.:03123/23-21, факс:03123/24-12
m.petrov@kaloianovo.org

ПРЕПИС!

Р Е Ш Е Н И Е

№ 186

от редовно заседание на Общински съвет Калояново, област Пловдив, прието с Протокол № 22/26.02.2025 г.

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подробен Устройствен План - План за Регулация и Застрояване (ПУП-ПРЗ) за Поземлен Имот (ПИ) с идентификатор 29475.10.84, местност „Бодурски Исаци“ по Кадастрална Карта и Кадастрални Регистри (КККР) на село Житница, община Калояново като разширение на площадка по смисъла на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

Вносител: Младен Кичев - Кмет на община Калояново

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т К А Л О Я Н О В О
Р Е Ш И:

1. На основание чл.21,ал.1,т.11 от ЗМСМА в съответствие с чл.124б, ал.1 от ЗУТ одобрява представеното от заявителя Задание по чл.125 от ЗУТ, неразделна част от настоящото решение.

2. На основание чл.21,ал.1,т.11 от ЗМСМА в съответствие с чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ и чл.28, ал.2 от ППЗОЗЗ , приложени документи, скица-предложение, Задание за проектиране по чл.125 от ЗУТ, Решение I - во на Протокол №8 / 24.02.2025г на ЕСУТ при Община Калояново Общински съвет Калояново дава разрешение за изработване на Подробен Устройствен План - План за Регулация и Застрояване (ПУП-ПРЗ) съгласно чл.108,ал5, чл.110,ал1,т1,т2 и т5 от ЗУТ за процедура за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по смисъла на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ като разширение на площадка към УПИ 10.152 - жилищно строителство, представляващ ПИ с идентификатор 29475.10.152 с трайно предназначение на територията – *земеделска* и начин на трайно ползване – *ниско застрояване (до 10м)* в землището на село Житница за разрешение за изработване на Подробен Устройствен План - План за Регулация и Застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатор 29475.10.84 с площ от 0.367дка с трайно предназначение на територията – *земеделска* и начин на трайно ползване – *нива* в местност „Бодурски Исаци” по КККР на землището село Житница, Община Калояново, ПИ 10.84 се разделя на два нови ПИ с проектни идентификатори 10.158 с проектна площ 270кв.м. и 10.159 с проектна площ 97кв.м. Проектен имот 10.158 се придава към УПИ 10.152 - жилищно строителство и се образува нов УПИ 10.152,10.158 – жилищно строителство. Проектен имот 10.159 се урегулира и се обособява ново УПИ 10.159 – за обществени и търговски дейности. За УПИ с отреждане – за обществени и търговски дейности се запазва устройствената зона – „Смф1“. В УПИ 10.159 – обществени и търговски дейности не се предвижда застрояване. Имота ще

се използва за разполагане на рекламни съоръжения съгласно изискванията на ЗУТ за съответния вид обект или съоръжения.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанти съгласно чл.230,ал.1 от ЗУТ и чл.6 и чл.29, ал.1 от ЗКАИИП и да отговарят на изискванията на Наредба №8/2001г за ОСУСП и Наредба №7/2003г за ПНУОВТУЗ на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура и сгради на място. Проектите да изследват и отразят налични имоти със сменено предназначение или за такива в процедура, находящи се в санитарната зона на обекта. Проектите да отговарят на изискванията на чл.21 и чл.24 от ЗОЗЗ.

Проектите да се представят в община Калояново за разглеждане от ЕСУТ в графичен и цифров (CD) вид в подходящ мащаб (1:1000; 1:2000), цветни, с един оригинал на недеформируема прозрачна основа и две копия на хартия, изготвени върху цифрова извадка от КККР на землището на село Житница и се спазят изискванията на чл.60 и чл.63 от ЗУТ .

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ при спазване изискванията на ЗООС.

Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл.18 от Наредба №36 от 2009г за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проекта да се окомплектова с геодезично заснемане, актуални скици и ситуации на имотите и да представи транспортно-комуникационна схема за проект - пътна част, съгласувана с КАТ-Пловдив при необходимост. Да се представят актуални договори с експлоатационните дружества и при необходимост за нови мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура да се определят сервитутните им ивици и същите съгласуват с експлоатационните дружества на основание чл.128, ал.6 от ЗУТ.

Да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваните УПИ-та и ПИ, ако има такива.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица чрез обявление, поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник (чл.124б,ал2 от ЗУТ)

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС: /п/
/Младен Петров /

Общ брой общински съветници	-17
Брой присъствали на гласуването	-17
Гласували “за”	-16
“Против”	-няма
“Въздържал се”	-няма

Вярно при ОбС Калояново

Протоколчик:/п/
/Р.Синикчийска/

Юрист ОбС Калояново: /п/
/адв. М. Цанкова/