ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЛОЯНОВО, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
с.Калояново, пл.”Възраждане” № 6, тел.:03123/23-21, факс:03123/24-12
m.petrov@kaloianovo.org

ПРЕПИС!

Р Е Ш Е Н И Е

№ 258

от редовно заседание на Общински съвет Калояново, област Пловдив, прието с Протокол № 29/27.08.2025 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовирите чрез предоставянето им под наем на язовир - публична общинска собственост

Вносител: Мария Пиронкова – Зам.кмет на община Калояново

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.8, ал.1 и ал.9 от Закона за общинската собственост, във връзка § 12, точка 2 от Преходни и заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закон за водите /ДВ, бр.103/ 29.11.2013 год., ИЗМ. И ДОП. -/ДВ, бр.58 от 2015 г./

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т К А Л О Я Н О В О
Р Е Ш И:

I. Избора на оператор да се осъществи чрез провеждане на публичен търг с тайно надаване по реда на глава шеста от НРПУРОИ „Провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост.

II. Определя начална тръжна цена за обекта, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 70353.295.112 (седем нула три пет три точка две девет пет точка едно едно две), с н.т.п. – Язовир с площ : 268373 кв.м. (Двеста шестдесет и осем хиляди триста седемдесет и три кв.м.); вид територия: Територия, заета от води и водни обекти, Номер по предходен план: 000023 по КККР на с. Сухозем, община Калояново, обл. Пловдив, местност „”, одобрени със заповед № РД-18-735/15.10.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК при граници: 70353.295.111, 70353.298.29, 70353.302.102, 70353.302.82, 70353.310.29, 70353.310.30, 70353.310.43, 70353.310.62, 70353.310.63, 70353.310.72, 70353.310.73, 70353.315.36, 70353.315.46, 70353.315.50, 70353.315.53, 70353.315.54, 70353.329.19, 70353.329.25, 70353.74.1, 70353.74.10, 70353.74.11, 70353.74.12, 70353.74.20, 70353.74.22 – 10 735.00 лв / Десет хиляди седемстотин тридесет и пет лева/- годишен наем.

III. Определя срок на договора за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на водни обекти - 10 /десет/ години считано от датата на сключване на договора;

IV. Специфични условия към участниците в търга: - участник в търга може да бъде всяко лице, което отговаря на изискванията за оператор на язовирна стена по смисъла на § 1, т.95 от Допълнителни разпоредби към Закона за водите, а именно: физическо лице хидроспециалист или юридическо лице, което разполага със служител хидроспециалист за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддържане и експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях.

V. Определя следните договорни условия:

1. След подписване на договора за избор на оператор същият се задължава съгласно чл.50, ал.3, т.1 от Закон за водите да се снабди с разрешително за ползване на воден обект, което се издава от кмета на община Калояново.

2. Операторът се задължава да спазва изискванията на Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние, Приета с ПМС № 12 от 28.01.2020 г.(обн. ДВ, бр.9 от 31.01.2020г., в сила от 31.01.2020г.)

3. Операторът се задължава да спазва нормативните актове по опазване на околната среда с цел опазване на водния ресурс и на екосъобразното и рационалното му използване, санитарно – хигиенните и ветеринарно – медицински изисквания.

4. Операторът се задължава да оказва необходимото съдействие на собственика за изпълнение на задълженията му по чл. 138а, ал. 3, т. 5, чл. 141, ал. 1 и чл. 190а, ал. 2 от Закон за водите, както и да изпълнява възложените му дейности съобразно нормативните изисквания и с грижата на добър стопанин.

5. Операторът се задължава да поеме за своя сметка разходите по други мероприятия за изпълнение предписания от специализираните контролни органи свързани с обезопасяването и сигурността на язовирите.

VI. Възлага на Кмета на Общината да извърши всички необходими действия по провеждане на процедурата за избор на оператор и подпише договор със спечелилия участник.

ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС: /п/
/Йонко Вангов /

Общ брой общински съветници -17
Брой присъствали на гласуването -15

Гласували поименно:

№	Трите имена	“за”	“против”	“въздържали се”
1.	Младен Иванов Петров			
2.	Петя Иванова Павлова	за		
3.	Гинка Илиева Вълева	за		
4.	Христо Иванов Пищялов	за		
5.	Иванка Божкова Абрашева	за		
6.	Виктория Гешева Михайлова	за		

7.	Петър Рангелов Карадамянов	за		
8.	Светла Йосифова Гайдаджийска	за		
9.	Венцислав Людвиков Павлов	за		
10.	Франц Павлов Селимов	за		
11.	Йонко Иванов Вангов	за		
12.	Живко Иванов Здравков			
13.	Тодор Димитров Димитров	за		
14.	Иван Йосифов Яков	за		
15.	Ангел Рангелов Алексиев	за		
16.	Ангел Борисов Методиев	за		
17.	Иван Борисов Бекиров	за		

„За” - 15
"Против" - няма
“въздържал се” - няма

Вярно при ОбС Калояново

Протоколчик:/п/
/Р.Синикчийска/

Юрист ОбС Калояново: /п/
/адв. М. Цанкова/