**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЛОЯНОВО, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**
с.Калояново, пл.”Възраждане” № 6, тел.:03123/23-21, факс:03123/24-12
m.petrov@kaloianovo.org

**ПРЕПИС!**

# Р Е Ш Е Н И Е

## № 272

**от редовно заседание на Общински съвет Калояново, област Пловдив, прието с Протокол № 29/27.08.2025 г.**

**ОТНОСНО**: Одобряване на Задания за проектиране и Частично изменение на Общ устройствен план на Община Калояново, одобрен с Решение №18, взето с Протокол №3 от 21.12.2023г.на Общински съвет Калояново, влязло в сила на 18.03.2024г.

**Вносител: Младен Кичев – Кмет на община Калояново**

**О Б Щ И Н С К И  С Ъ В Е Т  К А Л О Я Н О В О**
**Р Е Ш И:**

1.На основание чл.21, ал.2, в изпълнение на правомощия по чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) одобрява приложеното техническо задание, изготвено на основание чл.125 от ЗУТ, съгласно таблица №1.

Таблица: 1

| № | Заявление вх.№ | Възложител | Имот № по КККР | Зона по ОУП | Предложение за изменение | Градоустройствени показатели |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 70 00 – 602 от 19.08.2025г. | „Екомикс“ ООД | 29475.15.421, 29475.15.423 и 29475.15.424 с. Житница | Земеделска територия | „Пп“ | **Площ: 6 228кв.м**. Пзастр. < 80% Кинт. < 2.50 Позел. > 15% Височина до 10м. |
| 2 | 70 00 – 603 от 19.08.2025г. | „Самиташ Металбау“ ЕООД | 22191.19.10 с. Долна махала | „Пч“ | „Смф“ | **Площ: 2 950кв.м**. Пзастр. < 60% Кинт. < 2.00 Позел. > 30% Височина до 10м. |
| 3 | 91 00 – 1129 от 19.08.2025г. | Община Калояново | Кв. 58 (стопански двор), с. Житница | „Жм“ | „Пп“ | Пзастр. < 80% Кинт. < 2.50 Позел. > 15% Височина до 10м. |
| 4 | 70 00 – 604 от 19.08.2025г. | „Самиташ Металбау“ ЕООД | УПИ II – цех „Кочо Честеменски, кв.47,с. Дълго поле | „Жм“ | „Смф“ | **Площ: 5 550кв.м**. Пзастр. < 60% Кинт. < 2.00 Позел. > 30% Височина до 10м. |
| 5 | 91 00 – 1130 от 19.08.2025г. | Община Калояново | 24582.12.91 с. Дълго поле | „Жм“ | „Смф“ | **Площ: 2 214кв.м**. Пзастр. < 60% Кинт. < 2.00 Позел. > 30% Височина до 10м. |
| 6 | 70 00 – 605 от | „БГ Строй“ ЕООД | 24582.13.435 с. Дълго поле | Земеделска територия | „Смф“ | **Площ: 13 931кв.м**. Пзастр. < 60% |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 19.08.2025г. | | | | | Кинт. < 2.00<br>Позел. > 30%<br>Височина до 10м. |
| 7 | 70 00 – 606<br>от<br>19.08.2025г. | „Боки – М“<br>ЕООД | 24582.13.460<br>с. Дълго поле | Земеделска<br>територия | „Смф“ | **Площ:1 750кв.м**.<br>Пзастр. < 60%<br>Кинт. < 2.00<br>Позел. > 30%<br>Височина до 10м. |
| 8 | 94 00 – 2284<br>от<br>19.08.2025г. | Димитър<br>Александров<br>Чакандраков | 24582.13.298<br>с. Дълго поле | Земеделска<br>територия | „Смф“ | **Площ:3 998кв.м**.<br>Пзастр. < 60%<br>Кинт. < 2.00<br>Позел. > 30%<br>Височина до 10м. |
| 9 | 94 00 – 2285<br>от<br>19.08.2025г. | Мария<br>Видолова<br>Александрова | 55926.22.116<br>с. Песнопой | Земеделска<br>територия | „Жм“ | **Площ: 7 356кв.м**.<br>Пзастр. < 60%<br>Кинт. < 1.20<br>Позел. > 40%<br>Височина до 10м. |
| 10 | 70 00 – 607<br>от<br>19.08.2025г. | „Демакс“<br>ООД | 03085.15.51 и<br>03085.15.52<br>с. Бегово | Земеделска<br>територия | „Смф“ | **Площ: 8 500кв.м**.<br>Пзастр. < 60%<br>Кинт. < 2.00<br>Позел. > 30%<br>Височина до 10м. |
| 11 | 94 00 – 2286<br>от<br>19.08.2025г. | Смилен<br>Смиленов<br>Кирилов | 35523.12.14<br>с. Калояново | „Смф“ | „Жм“ | **Площ: 3 980кв.м**.<br>Пзастр. < 60%<br>Кинт. < 1.20<br>Позел. > 40%<br>Височина до 10м. |
| 12 | 70 00 – 317<br>от<br>09.05.2025г. | „Холсим<br>кариерни мат.<br>Пловдив“ АД<br>Пловдив | По приложената<br>схема | Земеделска<br>територия | „Тмк“ | **Площ: 507 515<br>кв.м**. |
| 13 | 70 00 – 608<br>от<br>19.08 2025г. | ЕТ „Иван<br>Петров<br>Начев“ | 29475.7.175<br>с. Житница | Земеделска<br>територия | „Пп“ | **Площ: 29 642кв.м**.<br>Пзастр. < 80%<br>Кинт. < 2.50<br>Позел. > 15%<br>Височина до 10м. |
| 14 | 70 00 – 609<br>от<br>19.08.2025г. | „Бонд ИН“<br>ООД | 81133.91.515<br>с. Черноземен | Земеделска<br>територия | „Смф“ | **Площ: 5 000кв.м**.<br>Пзастр. < 60%<br>Кинт. < 2.00<br>Позел. > 30%<br>Височина до 10м. |
| 15 | 70 00 – 289<br>от<br>28.04.2025г. | „Калояново<br>Солар БГ“<br>ООД | 24582.10.28<br>24582.10.60<br>24582.10.69 и<br>24582.10.70<br>с. Дълго поле | Земеделска<br>територия | „Пп“ | **Площ: 17 595кв.м**.<br>Пзастр. < 80%<br>Кинт. < 2.50<br>Позел. > 15%<br>Височина до 10м. |
| 16 | 70 00 – 610<br>от<br>19.08.2025г. | „ЛИИБЕ“<br>ЕООД | 32038.13.49<br>с. Иван Вазово | Земеделска<br>територия | „Смф“ | **Площ: 57 846кв.м**.<br>Пзастр. < 60%<br>Кинт. < 2.00<br>Позел. >30%<br>Височина до 10м. |
| 17 | 94 00 – 2287<br>от<br>19.08.2025г. | Симеон<br>Атанасов<br>Антонов | 03085.28.6<br>с. Бегово | Земеделска<br>територия | „Жм“ | **Площ: 797кв.м**.<br>Пзастр. < 60%<br>Кинт. < 1.20<br>Позел. > 40%<br>Височина до 10м. |
| 18 | 70 00 – 611<br>от<br>19.08.2025г. | „Карнъка“<br>ЕООД | 29475.6.140<br>с. Житница | Земеделска<br>територия | „Смф“ | **Площ: 1 598кв.м**.<br>Пзастр. < 60%<br>Кинт. < 2.00<br>Позел. > 30%<br>Височина до 10м. |
| 19 | 94 00 – 2289<br>от<br>19.08.2025г. | Стефан<br>Павлов<br>Павлов | 29475.12.291<br>с. Житница | Земеделска<br>територия | „Смф“ | **Площ: 10 048кв.м**.<br>Пзастр. < 60%<br>Кинт. < 2.00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Позел. > 30%<br>Височина до 10м. |
| 20 | 91 00 – 1132<br>от<br>19.08.2025г. | Община<br>Калояново | 29475.13.75<br>с. Житница | Земеделска<br>територия | „Смф“ | **Площ: 4 279кв.м**.<br>Пзастр. < 60%<br>Кинт. < 2.00<br>Позел. > 30%<br>Височина до 10м. |
| 21 | 70 00 – 497<br>от<br>15.07.2025г. | „Калояново<br>Солар БГ“<br>ООД | 24582.10.31<br>с. Дълго поле | Земеделска<br>територия | „Смф“ | **Площ: 3 898кв.м**.<br>Пзастр. < 60%<br>Кинт. < 2.00<br>Позел. > 30%<br>Височина до 10м. |

2.На основание чл.134, ал.1, т.1, чл.135, ал.1, във връзка с чл.127, ал.9 от ЗУТ, приложените документи, скица – предложение, техническо задание, Решение I взето с Протокол №19 от 20.08.2025г. на ЕСУТ, Решение на РИОСВ – Пловдив № ПВ – ЕО – 18 / 2025г., и посочените факти в таблица 1, Общински съвет – Калояново

2.1.Възлага на посочените в таблица 1 възложители да извършат последващите действия по изменение на Общ устройствен план на Община Калояново, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия.

2.2.Проектът да се изготви от правоспособни проектанти, съгласно чл.230, ал.1 от ЗУТ, и чл.6 и чл.29, ал.1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба№8 от 2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове, и Наредба №7 от 2004г. на МРРБ. Да бъде съобразен с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията по ЗООС.

Да се изпълнят разпоредбите на чл.127, ал.2 от ЗУТ.

Проектът да се представи в Община Калояново за разглеждане на ЕСУТ в цифров вид на (СД) и графичен вид в три екземпляра в М 1:1 000 оригинал на недефермируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място М 1:1 000, като при изработването се спазва чл.60 и чл.63 от ЗУТ.

Проектът да бъде представен и като ГИС база данни в отворен и широко разпространен формат. Всяка ГИС база данни да съдържа всички слоеве с геопространствени данни, стилове, надписи и други необходими за генериране за преносимата версия на графичния материал и да е напълно консистентна с нея. Координатната система „BGS2005/CCS205 s EPSG:7801

Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ и не подлежи на оспорване, на основание чл.124б, ал.4 от същия закон.

**ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС: /п/**
**/Йонко Вангов /**

Общ брой общински съветници -17
Брой присъствали на гласуването -15

**Гласували поименно:**

| № | Трите имена | “за” | “против” | “въздържали се” |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Младен Иванов Петров | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2. | Петя Иванова Павлова | за | | |
| 3. | Гинка Илиева Вълева | за | | |
| 4. | Христо Иванов Пищялов | за | | |
| 5. | Иванка Божкова Абрашева | за | | |
| 6. | Виктория Гешева Михайлова | за | | |
| 7. | Петър Рангелов Карадамянов | за | | |
| 8. | Светла Йосифова Гайдаджийска | за | | |
| 9. | Венцислав Людвиков Павлов | за | | |
| 10. | Франц Павлов Селимов | за | | |
| 11. | Йонко Иванов Вангов | за | | |
| 12. | Живко Иванов Здравков | | | |
| 13. | Тодор Димитров Димитров | за | | |
| 14. | Иван Йосифов Яков | за | | |
| 15. | Ангел Рангелов Алексиев | за | | |
| 16. | Ангел Борисов Методиев | за | | |
| 17. | Иван Борисов Бекиров | за | | |

„За” - 15
"Против" - няма
“въздържал се” - няма

**Вярно при ОбС Калояново**

**Протоколчик:/п/**
**/Р.Синикчийска/**

**Юрист ОбС Калояново: /п/**
**/адв. М. Цанкова/**