ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА КАЛОЯНОВО - ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ

Приложение 1Б

Режими за устройство на териториите с недвижимо културно наследство в допълнение към основните устройствени режими, предвидени с ОУПО Калояново

Индекс	Вид терен/ територия/ охранителна зона	Режим	Начин на изобразяване в ОУПО
Т кин 1	Терени с наличие на единични архитектурно-строителни, художествени или археологически НКЦ в урбанизирани територии (според регистрационните списъци на НИНКН)	Следва да се извърши специализирано експертно изследване и оценка на актуалното състояние на НКЦ, вследствие на което да се проведе процедура за сваляне на статута на НКЦ (отписване от регистрационните списъци) или да се осъществят реставрационно-консервационни дейности, да се определят териториалния обхват и границите на НКЦ (включително охранителните зони) и да се изработи План за опазване и управление (ПОУ). До тогава устройството и застрояването на терените с НКЦ се подчинява на режима, определен от Закона за културното наследство (минимум съгласно определеното по чл.79 от ЗКН), респективно нормативната уредба, действаща към момента на изготвяне на плана, съобразно вида и категорията на недвижимата културна ценност и при отчитане на устройствената зона, в която попада поземленият имот.	НКЦ се означава с пиктограма за наличие на НКЦ (поставена в съответната урбанизирана територия) и индекс Т кин 1.
Т кин 2	зона за археологическо наблюдение и проучване, **режим "А"**	Територии с режим "А" на археологически обекти (съгласно чл. 35, т.1 от Наредба 7 за ПНУОВТУЗ). Забраняват се благоустройствени, строителни, добивни, селскостопански, мелиоративни и други дейности, които биха нарушили целостта на земния пласт в границите на археологическия обект. Допуска се използването на земята като ливади и пасища. Режимът е определен въз основа на наличните данни от АИС АКБ и предписания на НАИМ-БАН. Следва да се проведе специализирано експертно проучване на НКЦ и експозиционната им среда, вследствие на което да се определят границите на НКЦ, охранителните им зони, да се проведе процедура за определяне на статут и да се изработят ПОУ. До тогава устройството и застрояването на терените с НКЦ се подчинява на режима, определен от Закона за културното наследство (минимум съгласно определеното по чл.79, чл.160 и чл. 161 от ЗКН и Писмо на НИПК №545/27.02.2001г.), респективно нормативната уредба, действаща към момента на изготвяне на плана, съобразно вида и категорията на недвижимата културна ценност и при отчитане на устройствената зона, в която попада поземленият имот. Всички дейности се извършват под наблюдение от археолози.	Зоната се означава с пиктограма за наличие на НКЦ (поставена до АНКЦ, конкретизирани и нанесени с координати в съответствие с АИС АКБ) и индекс Т кин 2.

Т кин 3	зона за археологическо наблюдение и проучване, **режим "Б"**	Територии с режим "Б" на археологически обекти (съгласно чл. 35, т.2 от Наредба 7 за ПНУОВТУЗ). Забраняват се всички видове изкопни работи, дълбочинна обработка на почвата (риголване), засаждане на дървета и трайни култури с дълбока коренова система, заблатяване и др., които могат да унищожат или засегнат археологическата субстанция в границите на обекта. Допуска се плитка обработка на почвата (оран) до 0,25 м. Допуска се в имотите с режим "Б" да се отглеждат само едногодишни култури. Режимът е определен въз основа на наличните данни от АИС АКБ и предписания на НАИМ-БАН. Следва да се проведе специализирано експертно проучване на НКЦ и експозиционната им среда, вследствие на което да се определят границите на НКЦ, охранителните им зони, да се проведе процедура за определяне на статут и да се изработят ПОУ. До тогава устройството и застрояването на терените с НКЦ се подчинява на режима, определен от Закона за културното наследство (минимум съгласно определеното по чл.79, чл.160 и чл. 161 от ЗКН и Писмо на НИПК №545/27.02.2001г.), респективно нормативната уредба, действаща към момента на изготвяне на плана, съобразно вида и категорията на недвижимата културна ценност и при отчитане на устройствената зона, в която попада поземленият имот. Всички дейности се извършват под наблюдение от археолози.	Зоната се означава с пиктограма за наличие на НКЦ (поставена до АНКЦ, конкретизирани и нанесени с координати в съответствие с АИС АКБ) и индекс Т кин 3.
Т кин 4	Територии с наличие на НКЦ (археологически или архитектурно-строителни от Античността и Средновековието) с неконкретизирано точно местоположение извън урбанизираните територии (според регистрационните списъци на НИНКН)	Режимът се въвежда за НКЦ от списъците на НИНКН, които не са площно определени, не са проучени, не е установено точното им местоположение и липсват документи, от които да се определи териториалния обхват на НКЦ и обхвата на охранителната му зона. Поради невъзможност да се определи защитена територия за опазване на НКН, съвместно с общия устройствен режим (определен с ОУПО) на територията, в която попада съответния обект на НКН, се прилага и разпоредбата по чл.161 от ЗКН. Предвид спецификата на обектите НКЦ - археологически и архитектурно-строителни от Античността и Средновековието, считани също за археологически - до определянето на режими на опазване са валидни предписанията на писмо №545/27.02.2001г. на НИПК (сега НИНКН) или режимите според регистрационните карти от АИС-АКБ (ако има такива). Следва да се извърши специализирано експертно изследване за определяне на местоположението и оценка на актуалното състояние на НКЦ, вследствие на което да се проведе процедура за сваляне на статута на НКЦ (отписване от регистрационните списъци) или да се осъществят реставрационно-консервационни дейности, да се определят охранителните зони и да се изработи ПОУ. До тогава устройството и застрояването на терените с НКЦ се подчинява на режима, определен от Закона за културното наследство (минимум съгласно определеното по чл.79, чл.160 и чл. 161 от ЗКН), режимите според регистрационните карти от АИС-АКБ, писмо №545/27.02.2001г. на НИПК (сега НИНКН) и нормативната уредба, действаща към момента на изготвяне на плана, съобразно вида и категорията на недвижимата културна ценност и при отчитане на устройствената зона, в която попада поземленият имот.	Наличието на НКЦ се означава с пиктограма за наличие на НКЦ (поставена на условно място) и индекс Т кин 4.

Т кин 5	охранителна зона около военни или възпоминателни паметници, знаци и места	Предвиждат се 3-10м около паметника, знака или мястото за благоустрояване и охрана на обекта. Не се допуска поставянето на рекламни и указателни табели, които да пречат на възприемането на паметния знак.	Обектът (паметник, възпоминателен знак или място) заедно с охранителната си зона се отбелязва с пиктограма за наличие на НКЦ (поставена на съответното място) и индекс Т кин 5.
Измененията на ОУПО, нови лесоустройствени (горскостопански) планове, всички подробни устройствени планове, инвестиционни проекти и искания за намеси в защитени територии за опазване на културното наследство се одобряват и строежите се изпълняват по реда на Закона за устройство на територията, в съответствие с ОУПО и при спазване на изискванията на чл. 83 и чл. 84 от ЗКН.			