ОБЩИНА КАЛОЯНОВО

пл. "Възраждане" № 6
тел: 03123 / 22 21 факс: 03123 / 24 12
http://www.kaloianovo.egov.bg/
e-mail: kaloianovo@mail-bg.com

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОбС
КАЛОЯНОВО
ДО
14-ТО ЗАСЕДАНИЕ НА ОбС
КАЛОЯНОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Младен Любомиров Кичев – Кмет на Община Калояново

О Т Н О С Н О : Разрешение за изработване на Подробен Устройствен План-План за Регулация и Застрояване (ПУП-ПРЗ) за Урегулиран Поземлен Имот (УПИ) I- училище от квартал 51 по ПУП-ПРЗ на село Горна Махала, община Калояново, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Правителството прие Националната карта на социалните услуги, чието създаване е регламентирано в Закона за социалните услуги (ЗСУ). Чрез нея се въвежда планиране на национално ниво на социалните услуги, финансирани от държавния бюджет. С приемането ѝ държавата поема ангажимент за създаване на пълна мрежа от социални услуги в цялата страна в дългосрочен план с цел да осигури равен достъп до тях на всички хора, които се нуждаят от подкрепа. В Картата са включени всички социални и интегрирани здравно-социални услуги на общинско и областно ниво, за които се осигурява финансиране от държавния бюджет, и се определя максималният брой техни потребители. Документът е разработен и консултиран на общинско, областно и национално ниво и е съгласуван в съответствие със Закона за социалните услуги и Наредбата за планиране на социалните услуги. Националната карта се базира на извършените от общините анализи относно потребностите от социални услуги на общинско и областно ниво.

Община Калояново е допустим кандидат по процедура чрез директно предоставяне на средства от механизма за възстановяване и устойчивост BG-RRP-11.018 „Изграждане и оборудване на нови социални и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с увреждания". Процедурата е в изпълнение на мярка „Модернизиране на дългосрочната грижа" и е насочена към 64 общини, на чиято територия е предвидено създаването на новите социални услуги във връзка със закриването на част от домовете за лица с увреждания, съгласно направеното предварително картиране на социалните услуги и Националната карта на социалните услуги. Крайният срок за кандидатстване по процедурата е 31.10.2024 г.

Във връзка с това е постъпило заявление за изработване на частично изменение на Подробен Устройствен План - План за Регулация и Застрояване (ПУП-ПРЗ) за село Горна

Махала за УПИ I- училище от кв.51 – *публична общинска собственост* с цел разделяне то му на три нови самостоятелни УПИ-та с вх.№ 91 00-1091/05.08.2024 год. от собственика на имота Община Калояново с ЕИК 000471340

В предвид гореизложеното, предлагам на общинските съветници да вземат следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.134, ал.1, т.2 и ал.2, т.6 от ЗУТ и Решение XI-то, взето с Протокол №10/05.08.2024 год. на ЕСУТ, Задание по чл.125 от ЗУТ, неразделна част от настоящото решение и в съответствие с чл. 136, ал. 1 от ЗУТ и чл. 17 от Наредба №7/2004 год. за ПНУОВТУЗ на МРРБ

1. **Одобрява** представеното от заявителя Задание по чл.125 от ЗУТ, неразделна част от настоящото решение и дава съгласие за изработване на проект за частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-училище от кв.51 по плана на село Горна Махала, представляващ публична общинска собственост, като с мотивираното предложение предлага да се образуват три нови самостоятелни УПИ- та, съгласно скица-предложение:
   - УПИ I- социални дейности
   - УПИ IV- за социални и обществени дейности- център за специализирана социална услуга
   - УПИ V- за Трафопост

2. Проектите да се изготвят от правоспособни проектанти съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговарят на изискванията на Наредба №7/2003 г. за ПНУОВТУЗ на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура и сгради на място.

Проектите да се представят в община Калояново за разглеждане от ЕСУТ в графичен и цифров (CD) вид в подходящ мащаб (1:1000), цветни с един оригинал на недеформируема прозрачна основа и две копия на хартия, изготвени върху цифрова извадка от действащия ПУП-ПРЗ на село Горна Махала.

3. Общински съвет Калояново възлага и оправомощава Кмета на община Калояново да предприеме всички необходими действия за изпълнение на настоящото решение.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица чрез обявление, поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикува на интернет страницата на общината (чл.124б, ал. 2 от ЗУТ)

С уважение,
МЛАДЕН ЛЮБОМИРОВ КИЧЕВ
Кмет на Община Калояново

Изготвил:
/арх. Д.Власева-Гл.архитект на общината/
Съгласувал:
/Йова Якова-адвокат на Общински съвет/