ОБЩИНА КАЛОЯНОВО

пл. "Възраждане" № 6
тел: 03123 / 22 21 факс: 03123 / 24 12
http://www.kaloianovo.egov.bg/
e-mail: kaloianovo@mail-bg.com

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОбС
КАЛОЯНОВО
ДО
14-ТО ЗАСЕДАНИЕ НА ОбС
КАЛОЯНОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛ.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Младен Любомиров Кичев Кмет на Община Калояново

О Т Н О С Н О : Издаване на разрешение за изработване на Подробен Устройствен План (ПУП) Парцеларен План (ПП) по КККР като част от Комплексен инвестиционен проект по чл. 150, ал. 6 от ЗУТ, относно инвестиционно намерение за строеж: „**Подземен кабел СрН от нова РУ в ПИ с ИД 24582.10.30, местност „Караорман" до ПИ с ИД 24582.11.152, местност „Герена", землище село Дълго поле, общ. Калояново**" през имоти общинска собственост по КККиКР на село Дълго поле, община Калояново, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане за реализиране на инвестиционно намерение със заявление с вх.№ 70 00 540 / 20.08.2024 година от „Калояново солар БГ" ЕООД, град Пловдив с ЕИК 20397015, представлявано от Марияна Кунчева Груйчева, Техническо задание, предварителен Парцеларен План (ПП) като Скица-предложение и Решение I, взето с Протокол № 11 от 21.08.2024г. на ЕСУТ при община Калояново с предварително съгласувани проектни трасета във връзка с изграждане на „**Подземен кабел СрН от нова РУ в ПИ с ИД 24582.10.30, местност „Караорман" до ПИ с ИД 24582.11.152, местност „Герена", землище село Дълго поле, общ. Калояново**" във връзка с предстоящо строителство през ПИ с идентификатор **24582.10.30 и 24582.11.152**– собственост на „Калояново солар БГ" ЕООД, вид територия- *земеделска и урбанизирана,* ПИ с идентификатор 24582.10.51- общинска публична собственост, вид територия- *земеделска* и НТП- *за селскостопански, горски, ведомствен път,* ПИ с идентификатор 24582.9.56- общинска публична собственост, вид територия- *земеделска* и НТП- *за селскостопански, горски, ведомствен път* и ПИ с идентификатор 24582.9.33- общинска публична собственост, вид територия- *земеделска* и НТП- *Напоителен канал* и ПИ с идентификатор 24582.11.4- общинска публична собственост, НТП- *за местен път,* всички по КККиКР на село Дълго поле, община Калояново, обл. Пловдив.

Общата дължина на трасето е = **304.00л.м.**

Съгласно изискванията на чл. 128, ал. 5 от ЗУТ проекта е разгледан и приет на ЕСУТ при общината с Решение I, взето с Протокол № 11 от 21.08.2024г. на ЕСУТ при община Калояново.

В предвид гореизложеното, предлагам на общинските съветници да вземат следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА в съответствие с чл.124б, ал.1 от ЗУТ **одобрява** представеното от заявителя Задание по чл. 125 от ЗУТ, неразделна част от настоящото решение.

2. На основание чл. 21, ал. 1,т. 11 от ЗМСМА в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 150, ал. 6 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от ППЗОЗЗ, приложени документи, Техническо задание, предварителен

Парцеларен План (ПП) като Скица-предложение и Решение I, взето с Протокол № 11 от 21.08.2024г. на ЕСУТ при община Калояново с предварително съгласувани проектни трасета във връзка с изграждане на „**Подземен кабел СрН от нова РУ в ПИ с ИД 24582.10.30, местност „Караорман“ до ПИ с ИД 24582.11.152, местност „Герена“, землище село Дълго поле, общ. Калояново**“ представляващ ПИ с идентификатор **24582.10.30 и 24582.11.152** по КККиКР на село Дълго поле, община Калояново, обл. Пловдив във връзка с предстоящо строителство през ПИ с идентификатор **24582.10.30 и 24582.11.152**– собственост на „Калояново солар БГ“ ЕООД, вид територия- *земеделска и урбанизирана,* ПИ с идентификатор 24582.10.51- общинска публична собственост, вид територия- *земеделска* и НТП- *за селскостопански, горски, ведомствен път,* ПИ с идентификатор 24582.9.56- общинска публична собственост, вид територия- *земеделска* и НТП- *за селскостопански, горски, ведомствен път* и ПИ с идентификатор 24582.9.33- общинска публична собственост, вид територия- *земеделска* и НТП- *Напоителен канал* и ПИ с идентификатор 24582.11.4- общинска публична собственост, НТП- *за местен път,* всички по КККиКР на село Дълго поле с общата дължина на трасето е **304.00л.м.**

Проектът за ПУП- Парцеларен План (ПП) да създаде устройствени условия за осъществяване на инвестиционното намерение на собственика, съобразени с действащите нормативни изисквания:

Проектът да се изготви от правоспособни проектанти съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговарят на изискванията на Наредба №8/2001г за ОСУСП и Наредба №7/2003г за ПНУОВТУЗ на МРРБ. Да бъде съобразен с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура и сгради на място. Проектът да изследва и отрази налични имоти със сменено предназначение или за такива в процедура, находящи се в санитарната зона на обекта.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21 и чл. 24 от ЗОЗЗ.

Проекта за ПУП-ПП да се представи в община Калояново за провеждане на процедура по ЗУТ в графичен и цифров (CD) вид в подходящ мащаб, цветни, с един оригинал на недеформируема прозрачна основа и две копия на хартия, изготвени върху цифрова извадка от КККиКР землището на село Дълго поле.

Проектите да се окомплектоват с геодезично заснемане, актуални скици и регистър на имотите, през които преминава трасето.

С план- схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят сервитутните им ивици и същите съгласуват с експлоатационните дружества на основание чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Да се представят трасировъчни данни на трасето и засегната площ от сервитута за всеки имот.

3. **Дава предварително съгласие** за прокарване на трасета на техническата инфраструктура, които преминават по имоти публична общинска собственост с НТП: полски, ведомствен, горски, местен път, отводнителни и напоителни канали и други съгласно чл. 21, ал. 2 от ЗОЗЗ, чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ връзка с чл. 67, ал. 2 от Закона за енергетиката.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица чрез обявление, поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикува на интернет страницата на общината (чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ).

С уважение,

МЛАДЕН ЛЮБОМИРОВ КИЧЕВ

Кмет на Община Калояново

Изготвил:

/арх. Д. Власева- Главен архитект на Община Калояново/

Съгласувал:

/Йова Якова-адвокат на Общински съвет/